

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	3.236,96	2,02
2	SANEAMIENTO	3.020,53	1,89
3	CIMENTACIÓN	13.530,95	8,46
4	ESTRUCTURAS	14.296,12	8,94
5	ALBAÑILERIA	38.763,11	24,23
6	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES	3.459,69	2,16
7	CUBIERTAS	8.198,26	5,12
8	PAVIMENTOS Y CHAPADOS	11.023,20	6,89
9	CARPINTERIAS Y CERRAJERIAS	17.979,99	11,24
10	REVESTIMIENTOS Y VIDRIERIA	12.739,94	7,96
11	FONTANERIA Y CALEFACCION	22.485,92	14,05
12	ELECTRICIDAD	6.766,68	4,23
13	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	465,60	0,29
14	GESTION DE RESIDUOS	1.253,10	0,78
15	CONTROL DE CALIDAD	993,89	0,62
16	SEGURIDAD Y SALUD	1.785,38	1,12
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		159.999,32	
13,00 % Gastos generales		20.799,91	
6,00 % Beneficio industrial		9.599,96	
SUMA DE G.G. y B.I.		30.399,87	
21,00 % I.V.A.		39.983,83	
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA		230.383,02	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		230.383,02	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS con DOS CÉNTIMOS

MONTESCLAROS, a 27 de octubre de 2021.

AYUNTAMIENTO DE MONTESCLAROS

ARQUITECTO

D. JOSE JOAQUIN MANZANAS MUÑOZ

D. MARIO RODRIGO MARTIN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MOVIMIENTOS DE TIERRAS									
01.01	m2 DESBR.Y LIMP.TERRENO A MÁQUINA								
	Desbroce y limpieza superficial del terreno por medios mecánicos de hasta 10 cm de profundidad media, sin carga ni transporte al vertedero, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Desbroce de la parcela	1		350,00			350,00		
							350,00	0,72	252,00
01.02	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA TERRENOS COMPACTOS C/TRANS.OBRA								
	Excavación en zanjas, en terrenos compactos por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150m ida y vuelta de la zanja. I/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADZ.								
	zapatas corridas	3	18,71	0,75	1,00		42,10		
		2	17,87	0,75	1,00		26,81		
	vigas centradoras	2	6,70	0,60	0,90		7,24		
		1	5,60	0,60	0,90		3,02		
		1	4,32	0,60	0,90		2,33		
							81,50	34,34	2.798,71
01.03	m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO T.DURO MECÁNICA								
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación. I/p.p. de medios auxiliares. Según CTE-DB-HS y NTE-ADZ.								
	zanja saneamiento general	1	25,00	0,60	0,60		9,00		
		8	4,23	0,30	0,30		3,05		
		1	3,80	0,30	0,30		0,34		
		1	3,56	0,30	0,30		0,32		
		1	4,83	0,30	0,30		0,43		
		1	3,57	0,30	0,30		0,32		
		1	5,11	0,30	0,30		0,46		
							13,92	13,38	186,25
	TOTAL CAPÍTULO 01 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....								3.236,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									
02.01	u ACOMETIDA RED GENERAL SANEAMIENTO								
	Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1					1,00		
								365,15	365,15
02.02	u ARQUETA REGISTRABLE PREFABRICADA HM 50x50x25 cm								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 50x50x25 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P40/I de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	8					8,00		
								46,29	370,32
02.03	ud ARQUETA SIFÓNICA PREF. HM 63x63x50 cm								
	Arqueta sifónica prefabricada de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 63x63x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa, marco de hormigón y clapeta sifónica y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	1					1,00		
								112,31	112,31
02.04	m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 110mm								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 110 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	Tuberías PVC 110	8	4,23			33,84		
			1	3,80			3,80		
			2	2,65			5,30		
			1	3,05			3,05		
								45,99	45,99
								14,58	14,58
02.05	m. TUBO PVC LISO MULTICAPA ENCOL. 125mm								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125 mm. encolado. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	Tuberías PVC 125	4	1,32			5,28		
			4	3,22			12,88		
			4	3,52			14,08		
			1	1,74			1,74		
			1	18,20			18,20		
			1	3,45			3,45		
			1	3,80			3,80		
								59,43	59,43
								15,89	15,89
								944,34	944,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m. TUBO PVC COMP. J.ELÁ.S.N2 C.TEJA 160mm								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 160 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.	Tuberia PVC 160	2	4,60		9,20			
							9,20	22,18	204,06
02.07	m TUBO PVC P.COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 C.TEJA 200mm								
	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m ² ; con un diámetro 200 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5.		4	3,84		15,36			
			1	1,27		1,27			
			1	2,21		2,21			
							18,84	18,78	353,82
	TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO								3.020,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN

03.01

m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I CIM.V.GRÚA

Hormigón HM-20/P/20/I elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, i/vertido con grúa, vibrado y colocación. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

zapatas corridas	3	18,71	0,75	0,40	16,84			
	2	17,87	0,75	0,40	10,72			
vigas centradoras	2	6,70	0,60	0,40	3,22			
	1	5,60	0,60	0,40	1,34			
	1	4,32	0,60	0,40	1,04			
						33,16	79,16	2.624,95

03.02

M3 RELLENO GRAVA FILTR. CON CAMION

M3. Relleno de grava filtrante de 40/80 mm. tamaño máximo, vertido directamente del camión que transporta la grava a la obra, con posibilidad de aproximación al lugar de vertido.

vigas centradoras	2	6,70	0,60	0,10	0,80			
	1	5,60	0,60	0,10	0,34			
	1	4,32	0,60	0,10	0,26			
						1,40	7,52	10,53

03.03

m3 HORMIGÓN HA-25/P/40/Ila CIM.V.GRÚA

Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), vertido con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

zapatas corridas	3	18,71	0,75	0,60	25,26			
	2	17,87	0,75	0,60	16,08			
vigas centradoras	2	6,70	0,60	0,60	4,82			
	1	5,60	0,60	0,60	2,02			
	1	4,32	0,60	0,60	1,56			
						49,74	108,48	5.395,80

03.04

m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/Ila e=15cm #15x15x6+ENCACHADO

Solera de hormigón en armado HA-25/P/20/Ila de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Solera hormigon	1	99,15		99,15				
	1	75,10		75,10				
	1	114,75		114,75				
						289,00	19,03	5.499,67

TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN 13.530,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURAS									
04.01	m2 FORJADO VIGUETAS AUTORRESISTENTES 22+5cm, B-70 B.CERÁMICA								
	Forjado de 22+5 cm formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 70 cm entre ejes, bovedilla cerámica de 60x25x22 cm y capa de compresión de 5 cm, de hormigón HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto 20x30x5, i/armadura (1,80 kg/m ²), terminado. (Carga total 600 kg/m ²). Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y armado según suministrador de los forjados, incluida losa armada perimetral de 15 cms de espesor medio y 1 metro de anchura según detalle de planos.								
	forjado cubierta	1	315,00				315,00		
							315,00	33,66	10.602,90
04.02	m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/Ila e=10cm #15x15x5								
	Solera de hormigón armado HA-25/P/20/Ila de 10 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x5, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	solera	1	315,00				315,00		
							315,00	9,81	3.090,15
04.04	m CARGADERO HORMIGÓN D/T 19cm								
	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T de 19 cm de altura, recibido con mortero de cemento y arena de río M-5, i/cajeado en fábrica. Cargadero de hormigón pretensado con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Huecos en muro de carga:								
	PLANTA BAJA								
		11	1,10				12,10		
		10	1,50				15,00		
		9	1,30				11,70		
		5	2,00				10,00		
		1	2,70				2,70		
							51,50	11,71	603,07
	TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURAS								14.296,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA									
05.02 m2 CERRAMIENTO 1P LV240+RM15+XPS110+LHD70+RI15 (F 1.5)									
	Cerramiento de fachada formado por ladrillo cara vista clinker liso dos colores según D.F. de 24x11,5x7 cm , de 1 pie de espesor, aislamiento térmico de dos paneles de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado de 50 y 60 mm de espesor, fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, y un acabado interior de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm. de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, s/CTE-SE-F, CTE-DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F1.5 y F1.6 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Solución válida para zona climática D ($U=0.2569W/(m^2\cdot K)$).								
	Muro perimetral	1	18,00	3,37		60,66			
		1	3,92	3,37		13,21			
		1	3,92	3,37		13,21			
		2	18,89	3,07		115,98			
	A deducir huecos								
		-1	1,60	2,20		-3,52			
		-1	0,90	2,20		-1,98			
		4	1,70	1,80		-12,24			
		-1	2,30	2,35		-5,41			
		-8	1,20	1,80		-17,28			
		-8	0,80	1,20		-7,68			
							154,95	115,65	17.919,97
05.03	m2 FÁB.LCV-7 1P.+ARM.MURFOR MORTERO M-7,5								
	Fábrica de ladrillo cara vista clinker liso de 24x11,5x7 cm con porcentaje de huecos inferior o igual al 38% según ficha técnica, de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río, tipo M-7,5, preparado en central y suministrado a pie de obra, con colocación, cada 8 hiladas, de armadura de acero galvanizado, en forma de cercha para tipo de exposición acorde a tabla 3.3 CTE DB SE-F, Murfor® RND.5/Z-200, según EC6+CTE, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de ganchos Murfor® LHK/S/44, anclajes Murfor®Anc, enjarrjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Muro carga visto	1	18,34		3,07	56,30			
		1	9,36		3,37	31,54			
		-1	1,20		3,07	-3,68			
		4	0,92		3,07	-11,30			
							72,86	71,74	5.226,98
05.04	m2 CERRAMIENTO 1/2P. LP115+RM15+XPS120+LHD70+RI15 (F 1.1)								
	Cerramiento de fachada formado por ladrillo cerámico clinker cara vista, de 24x11,5x5 cm, de 1/2 pie de espesor. Enfoscado intermedio sin maestrear de cemento CEM II/B-P 32,5 N de 15 mm, aislamiento térmico de dos paneles de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado de 60 mm de espesor, fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor, y un acabado interior de guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco de 15 mm. de espesor. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso p/p de colocación en obra, piezas especiales. Totalmente montados, s/CTE-SE-F, CTE-DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F1.1, F1.2 y F2.1 según catálogo de elementos constructivos del CTE. Solución válida para zona climática D ($U=0.2615 W/(m^2\cdot K)$).								
	cerramiento								
		2	7,00		3,37	47,18			
		1	10,16		3,07	31,19			
	acceso	2	1,05		3,37	7,08			
		-1	0,80		1,20	-0,96			
		-2	0,80		1,80	-2,88			
		-1	1,20		2,20	-2,64			
							78,97	93,13	7.354,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	m2 TABICÓN LHD 24x11,5x8cm INT.MORTERO M-7,5								
	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	cocina	1	5,17		3,15		16,29		
		1	2,95		3,15		9,29		
	depensa	1	1,05		3,15		3,31		
	aseos comunes	3	1,85		3,15		17,48		
		2	3,30		3,15		20,79		
	lavanderia	2	1,70		3,15		10,71		
		1	4,75		3,15		14,96		
		1	0,70		3,15		2,21		
	recepcion	2	1,80		3,15		11,34		
		1	2,80		3,15		8,82		
	habitaciones	6	3,90		2,85		66,69		
		1	18,61		2,85		53,04		
		8	1,95		2,85		44,46		
		8	2,00		2,85		45,60		
	a deducir								
		4	0,92		2,20		-8,10		
		-10	0,80		2,20		-17,60		
		4	0,92		2,20		-8,10		
							291,19	10,93	3.182,71
05.07	m2 FÁB. ARMADA LAD.1/2 P. CV-5 HIDROF.-MURFOR BLANCO								
	Fábrica de ladrillo cerámico La Paloma cara vista hidrofugado, modelo clincker blanco, de 240x114x37 mm, colocado a soga (1/2 pie de espesor), recibido con mortero de cemento M-5, i/armado homogéneo con armadura de tendel Murfor RND.4/Z-80, dispuesta cada 10 hiladas (60 cm), más dos hiladas en el arranque, sobre cargaderos y al paso por los frentes de forjados; i/anclajes de acero inoxidable con doble libertad de movimiento de Murfor, recibidos en elementos estructurales de hormigón con tiros o tacos de expansión M6 o soldados a perfiles de acero, dispuestos en los sopores de fachada cada 10 hiladas (60 cm) y en los frentes de forjado cada 100 cm. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de piezas especiales y armadura de refuerzo de huecos, perfilería auxiliar según proyecto, enjarras, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, según CTE.								
	pelo perimetral cubierta	1	87,18		0,55		47,95		
							47,95	39,02	1.871,01
05.11	ud RECIBIDO CERCOS EN MUROS <3m2.								
	Recibido de cercos en muros, hasta 3 m2. con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Puertas en muros	35					35,00		
	Ventanas en muros	23					23,00		
							58,00	20,00	1.160,00
05.12	m. RECIBIDO CAPITALIZADO PERSIANA C/YEZO								
	Recibido de bastidor en capitalizado de hueco exterior para registro de persiana enrollable, con pasta de yeso negro, i/remates, sellado, apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación y aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Ventanas y puertas	23		1,50			34,50		
							34,50	9,08	313,26
05.13	ud RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT.								
	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la unidad realmente ejecutada.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Hall	1	3,00	2,00		6,00			
							8,00	13,60	108,80
05.14	u AYUDA ALBAÑ. INST. FONTANERÍA VIVIENDA UNIFAMILIAR								
	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, contador en fachada, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% sobre instalación de fontanería). Medido por unidad de vivienda.								
		4				4,00			
							4,00	114,05	456,20
05.15	u AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRICIDAD VIVIENDA UNIFAMILIAR								
	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, contador en fachada, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.(20% sobre instalación de electricidad). Medido por unidad de vivienda.								
		4				4,00			
							4,00	173,72	694,88
05.16	u AYUDA ALBAÑ. INST. CALEFACCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR								
	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por vivienda unifamiliar incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. (10% s/instalación de calefacción). Medido por unidad de vivienda.								
		4				4,00			
							4,00	114,05	456,20
05.17	ud DOBLE REJILLA VENT. 15x15cm. MORT.								
	Doble rejilla de ventilación de 15x15 cm. esmaltada en blanco, colocada en muros de fachada de 1 pie a dos caras, i/apertura de hueco, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 y remates, s/NTE-ISV, medida la unidad terminada.								
	Rejillas en cocina	2				2,00			
							2,00	9,31	18,62
	TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA.....								38.763,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES									
06.01 m2 CORTE HUMEDAD SOLERA PVC PROTECTOR TEXSA									
Corte de humedad por capilaridad de soleras, mediante la instalación de una membrana impermeabilizante de PVC Flagon BSL de 1,5 mm de espesor, sin armadura, con geotextil de protección no tejido a base de polipropileno 100%, antialcalino, con resistencia a la perforación de 1500 N tipo Texxam 1000 con solapas de 10 cm como mínimo colocado en ambas caras de la membrana. Acabado consolera de hormigón armado.									
Solera hormigon		1	99,15				99,15		
		1	75,10				75,10		
		1	114,75				114,75		
Arranque de muros		2	7,00	0,50			7,00		
		3	18,62	0,50			27,93		
		1	10,16	0,50			5,08		
		2	18,00	0,50			18,00		
								347,01	9,97
TOTAL CAPÍTULO 06 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIONES									3.459,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CUBIERTAS									
07.02	m2 CUB.PLANA NO TRANSITABLE CANTO RODADO INV.BIC.TEXSA								

m2 CUB.PLANA NO TRANSITABLE CANTO RODADO INV.BIC.TEXSA

Cubierta constituida por formación de pendientes con hormigón celular de espesor medio 5 cm, con terminación endurecida, membrana impermeabilizante bicapa no adherida, formada por lámina de betún plastomérico APP con armadura de fielto de vidrio (FV) tipo Morterplas FV 3 kg con designación LBM-30-FV, lámina superior totalmente adherida a la inferior, de betún plastomérico APP con armadura de fielto de poliéster (FP) tipo Morterplas FP 3 kg con designación LBM-30-FP, capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1500 N tipo Texxam 1000, capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido TOPOX CUBER SL de resistencia a la compresión de 3 kp/cm² y de espesor 50 mm, capa separadora de polipropileno 100% con una resistencia a la perforación de 1500 N tipo Texxam 1000, listo para proceder al acabado.

cubierta plana	1	301,00	301,00			
			301,00	26,89	8.093,89	

07.04 u REMATE CHIMENEA P/FÁBRICA REVEST.

Remate superior de chimenea conformado a base de pilares de ladrillo cara vista clinker similar al de fachada, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08, tapa prefabricada de 3 modulos modulos de hormigón armado de hasta 0,35 m². de sección, recibida y colocada sobre la fábrica, con altura terminada de 1m.

1	3,00	3,00			
		3,00	34,79	104,37	

TOTAL CAPÍTULO 07 CUBIERTAS **8.198,26**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS Y CHAPADOS									
08.03	m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO KERABEN/SIMILAR 76x76 cm								
Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosado gres porcelánico marca Keraben o similar, modelo a elegir por la DF, rectificado y biselado de formato nominal de 76x76 cm, conformadas por prensado en seco a unos 450 Kg/cm ² , tratadas en monococción a temperatura máxima de 1220° C. Con una absorción de agua muy baja inferior a 0,1%, recibidas sobre solera de mortero de cemento autonivelante entre 4 y 8 cm para la colocación de pavimento, incluida, con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, Maxifluid Gris de Butech, C2ES1, según UNE-EN 12004:2008, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso de fraguado y endurecimiento rápido Colorstuk rapid, de Butech, CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 2 a 15 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.									
	comedor	1	16,05				16,05		
	distribuidor	1	19,40				19,40		
	personal	1	4,75				4,75		
	sala estar-juegos	1	16,60				16,60		
	sala estar tv	1	16,05				16,05		
	pasillo	1	22,50				22,50		
	habit.doble	2	16,05				32,10		
	habit. ind.	6	12,15				72,90		
								200,35	17,10
									3.425,99
08.04	m2 SOL.GRES PORCELÁNICO ESMALT.GALA TAHOE ANTIDESЛИZANTE AR 15x60 c								
Solado de gres porcelánico esmaltado antideslizante imitación de madera tipo Gala Tahoe, en baldosas de 15x60 cm. en colores arena, beige y marrón, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004, sobre superficie lisa, s/i. recrcido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 junta color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.									
	baños comunes	2	2,85				5,70		
	cocina	1	15,25				15,25		
	despensa	1	1,50				1,50		
	lavanderia	1	4,10				4,10		
	tendedero	1	3,85				3,85		
	baños1-2	2	4,15				8,30		
	baños3 a 8	6	4,00				24,00		
	porche	1	2,30				2,30		
								65,00	23,43
									1.522,95
08.05	m2 AZULEJO BAÑO 28X85 CM. RECIBIDO C/MORTERO								
Alicatado con azulejo 28x85 cm. (BIII s/UNE-EN-14411:2013), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m ² , con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	baños comunes	4	1,85				3,00	22,20	
		2	3,30				3,00	19,80	
	baños habit	4	1,95				2,70	21,06	
		4	2,10				2,70	22,68	
		12	2,00				2,70	64,80	
		12	4,00				2,70	129,60	
		-1	2,10				2,70	-5,67	
	a deducir	-10	0,90				2,20	-19,80	
								254,67	13,72
									3.494,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	M2 AZULEJO COCINA 25X75 CM KERABEN/SIMILAR								
	M2. Alicatado azulejo color porcelánico, marca Keraben o similar, de PVP: 15€, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, rejuntado, limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.								
	cocina	2	2,95	3,00	17,70				
		2	5,17	3,00	31,02				
	despensa	2	0,87	3,00	5,22				
		2	1,83	3,00	10,98				
	ventana cocina	-1	1,70	1,80	-3,06				
		-1	0,80	1,20	-0,96				
	puertas	-2	0,90	2,20	-3,96				
						56,94	13,86	789,19	
08.10	m. VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 35x3 cm.								
	Vierteaguas de piedra caliza con piezas de 35x3 cm., con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N y limpieza, medido en su longitud.								
	Vierteaguas	11	0,80	8,80					
		4	1,70	6,80					
		4	1,20	4,80					
						20,40	17,58	358,63	
08.11	m ALBARDILLA PIEDRA ARTIFICIAL EN U a=50 cm								
	Albardilla de piedra artificial en U 50x3 cm. con goterón pulida en fábrica, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medida en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	peto cubierta	1	87,18	87,18					
						87,18	16,43	1.432,37	
	TOTAL CAPÍTULO 08 PAVIMENTOS Y CHAPADOS								11.023,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERIAS Y CERRAJERIAS									
09.02	u PUERTA PRACT. LACADO COLOR 2H.RPT 165x220								
Puerta balconera practicable de 2 hojas para acristalar, de aluminio lacado en color blanco de 15 milímetros, con perfil europeo con RPT, de 165x220 cm. de medidas totales, con permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua 9A y resistencia a la carga de viento C5, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.									
	pasillo-cocina	1					1,00		
							1,00	315,42	315,42
09.11	UD PUERTA PASO CIEGA MOD 9300AR SAN RAFAEL LACADA BLANCO								
M2. Puerta de paso ciega modelo 9300AR de San Rafael o similar, lacada en blanco, con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera de Roble, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 82 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 70x10 rechapado igualmente. Con 4 pernos de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manilla inox tipo Cala con roseta redondeada. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.									
	planta baja	12					12,00		
							12,00	280,00	3.360,00
09.12	UD PUERTA CORREDERA MOD 9300AR SAN RAFAEL LACADA BLANCO								
UD. Puerta corredera de paso con cristalera con hoja lisa formada por tablero rechapado en madera Modelo 9300AR de San Rafael o similar, rebajado y con moldura, de medidas 2030 x 92 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 100x35 mm, cerco visto de 100x30 mm rechapado en roble y tapajuntas de 90x10 rechapado igualmente. Con parte proporcional de caja empotrada y mecanismos necesarios Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.									
	planta baja	10					10,00		
							10,00	66,24	662,40
09.13	m2 FTE.ARM.CORR.LISO MELAMINA LACADO BLANCO								
Frente de armario empotrado corredero, con hojas y maleteros lisos de 11 mm. de espesor de melamina lacado en blanco, con precerco de pino de 70x35 mm., galce de pino macizo de 70x30 mm., tapajuntas exteriores lisos de melamina 70x10 mm., tapetas interiores contrachapadas de pino 70x4 mm., herrajes de colgar y deslizamiento, tiradores de cazoleta, montado y con p.p. de medios auxiliares.									
		8	1,80		2,70		38,88		
							38,88	109,73	4.266,30
09.14	ud TOPE GOMA PUERTAS								
Tope de goma reforzado de protección de puertas. Instalado completo.									
		8				8,00			
							8,00	2,72	21,76
09.16	m2 CARPINTERIA DE ALUMINIO.RAL 7011 MATE OSCILOB. 1 o 2 H.								
Ventanas y puertas oscilobatientes, con RPT, de 1 o 2 hojas de aluminio RAL 7011 mate con precerco, de medidas totales, permeabilidad Clase 4, estanqueidad al agua Clase 9A y resistencia al viento C5, compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre premarco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-2-3 y 5.									
	puertas	1	0,92		2,20		2,02		
		1	1,20		2,20		2,64		
	ventanas	9	0,80		1,20		8,64		
		8	1,20		1,80		17,28		
		4	1,70		1,80		12,24		
		2	0,80		1,80		2,88		
							45,70	198,17	9.056,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.18	u PUERTA ACCESO PRACT.LACADO COLOR 2H. 230x220								
Puerta acceso practicable de 2 hojas para acristalar, de aluminio lacado color de 15 micras, con perfil europeo con RPT, de 2.30x2.20 cm. de medidas totales, con permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua 9A y resistencia a la carga de viento C5, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm., y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-15.									
		1					1,00		
								1,00	297,74
									297,74
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIAS Y CERRAJERIAS									
17.979,99									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS Y VIDRIERIA									
10.01	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO								
Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm de espesor, con maestras cada 1,50 m, incluso formación de rincones, garniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 1 m ² . Yeso con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
planta baja									
		1	5,17		3,10		16,03		
		1	3,30		3,10		10,23		
		2	1,85		3,10		11,47		
		1	1,03		3,10		3,19		
		2	4,75		3,10		29,45		
		4	1,60		3,10		19,84		
		2	0,70		3,10		4,34		
		2	1,80		3,10		11,16		
		2	1,00		3,10		6,20		
		2	2,80		3,10		17,36		
		1	18,89		2,80		52,89		
zonas privadas									
		4	3,10		2,80		34,72		
		4	3,90		2,80		43,68		
		4	2,20		2,80		24,64		
		2	1,50		2,80		8,40		
		2	2,10		2,80		11,76		
		2	1,80		2,00		7,20		
		12	2,15		2,80		72,24		
		12	3,90		2,80		131,04		
		12	2,10		2,80		70,56		
a deducir									
	ventanas	8	1,20		1,80		-17,28		
							569,12	5,45	3.101,70
10.02	m2 FALSO TECHO ESCAYOLA LISA								
Falso techo de placas de escayola lisa de 60x60 cm, recibida con esparto y pasta de escayola, i/re-paso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16, medido deduciendo huecos. Placas de escayola y pasta de escayola con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.									
	comunes	1	103,25				103,25		
	habitaciones	1	159,80				159,80		
							263,05	14,80	3.893,14
10.04	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR								
Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.									
planta baja									
		1	5,17		3,10		16,03		
		1	3,30		3,10		10,23		
		2	1,85		3,10		11,47		
		1	1,03		3,10		3,19		
		2	4,75		3,10		29,45		
		4	1,60		3,10		19,84		
		2	0,70		3,10		4,34		
		2	1,80		3,10		11,16		
		2	1,00		3,10		6,20		
		2	2,80		3,10		17,36		
		1	18,89		2,80		52,89		
zonas privadas									
		4	3,10		2,80		34,72		
		4	3,90		2,80		43,68		
		4	2,20		2,80		24,64		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Hall		1	3,00	2,00		6,00			
		2	2,10		2,80	11,76			
		2	1,80		2,00	7,20			
		12	2,15		2,80	72,24			
		12	3,90		2,80	131,04			
		12	2,10		2,80	70,56			
techos comunes		1	103,25			103,25			
techos habitaciones		1	159,80			159,80			
a deducir									
ventanas		-8	1,20		1,80	-17,28			
							832,17	4,60	3.827,98
10.05	m2 CLIMALIT 6/ 10,12,16/ 6 mm.								
	Doble acristalamiento Climalit, formado por un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm y un vidrio float Planiclear incoloro de 6 mm, cámara de aire deshidratado de 10, 12 ó 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.								
	puertas	1	0,92		2,20	2,02			
		1	1,20		2,20	2,64			
	ventanas	9	0,80		1,20	8,64			
		8	1,20		1,80	17,28			
		4	1,70		1,80	12,24			
		2	0,80		1,80	2,88			
							45,70	41,95	1.917,12
	TOTAL CAPÍTULO 10 REVESTIMIENTOS Y VIDRIERIA.....								12.739,94

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 FONTANERIA Y CALEFACCION									
11.01	u INSTALACIÓN C/COCINA/ 8 BAÑOS/2 ASEOS/LAVANDERIA								
Instalación de fontanería completa, para compuesta de cocina, sala lavandería y ocho baños completos y dos aseos comunes, con tuberías de cobre UNE-EN 1057:2007+A1:2010 para las redes de agua, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453:1996, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5.									
		5					5,00		
								5,00	1.032,48
									5.162,40
11.02	u CONJUNTO APARATOS SANITARIOS+GRIFERÍA S.A.P/ASEO+DUCHA								
Conjunto de aparatos sanitarios con griferías, de serie media/alta en blanco, para un aseo formado por lavabo de 70x55 cm., inodoro de tanque bajo y ducha acrílica de 80x100 cm. en ángulo, instalados y funcionando.									
	baños habitaciones		8				8,00		
	aseos comunes-accesibles		2				2,00		
								10,00	714,62
									7.146,20
11.03	u CALDERA MIXTA INST. GASÓL. CHAPA ACERO 30 kW ESTANCA								
Caldera mixta instantánea de gasóleo, fabricada en chapa de acero, de 30 kW de potencia, para el servicio de calefacción y agua caliente sanitaria (A.C.S.), compatible con sistemas solares. Caldera de alto rendimiento según Directiva 92/42 CEE. Equipada con panel de control, termostato de seguridad y termohidrómetro. Cámara de combustión estanca. Totalmente instalada, probada y funcionando; i/p.p. de conexiones hidráulicas, eléctricas, piezas, materiales y medios auxiliares necesarios para su montaje. Equipo con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, e instalado según RITE y CTE DB HE.									
	Caldera gosomeo		1				1,00		
								1,00	2.494,83
									2.494,83
11.04	u MÓDULO CIRCU. CALEFACC. ALTA Y BAJA TEMP. 2 CIRC. 16-9 kW								
Módulo de circuito de calefacción de alta y baja temperatura (2 circuitos), para una potencia térmica de 16 kW para un AT=20°C ó de 9 kW para un AT=10°C. Compuesto por 2 válvulas mezcladoras de 3 vías, 2 bombas de circulación 5-45W (230V), grifos esféricos y frenos por gravedad, con regulación de caudal; con conexiones ida y retorno a circuitos de calefacción, a depósito acumulador (o inercia) y a caldera. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Conforme a RITE y CTE DB HE.									
	Circuitos		2				2,00		
								2,00	1.167,11
									2.334,22
11.05	u ELEMENTO RADIANTE ALUMINIO h=45cm 80 kcal/h								
Elemento radiante de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 450 mm de alto total (h), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico AT=50°C de aprox. 80 kcal/h, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE.									
	Radiador 45	9	13,00				117,00		
		1	7,00				7,00		
								124,00	14,70
									1.822,80
11.06	u ELEMENTO RADIANTE ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h								
Elemento radiante de aluminio inyectado acoplable entre sí, de aproximadamente 600 mm de alto total (h), con una emisión calorífica según Norma U.N.E. EN-442 para un salto térmico AT=50°C de aprox. 100 kcal/h, para presión máxima de trabajo de 6 bar; modelo estándar, pintado en doble capa de secado al horno con acabado de pintura epoxi en blanco; equipado con llave de paso de 3/8" manual, detentor, tapones y purgador manual, así como de accesorios de montaje, reducciones, juntas y soportes; i/p.p. de medios auxiliares necesarios para su montaje y pintura de retoques. Elemento con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011, y conforme al RITE y CTE DB HE.									
	Radiador	11	4,00				44,00		
		7	12,00				84,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							128,00	15,13	1.936,64
11.07 u DEPÓSITO GASÓLEO DOBLE PARED POLIETILENO 2.000 l									
Depósito para gasóleo de 2.000 litros de capacidad, para instalación aérea en interior o exterior, compatible para instalaciones de depósitos en batería. Fabricado en polietileno de alta densidad (HDPE), de doble pared, sin bandeja de recogida. Equipado con indicador de nivel mecánico y de fugas, kit de aspiración y boca de carga de 2" de tipo Campsa. Totalmente instalado según RITE y CTE DB HE, con conexión hasta quemador-caldera, probado y funcionando; i/p.p. de medios necesarios. Depósito conforme a Normas UNE 53432/92, partes 1 y 2; UNE-EN 13341; DE 89/106; RD 1523/199 ITC MI IP-03 e IP-04; con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
1		1					1,00		
							1,00	1.588,83	1.588,83
TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERIA Y CALEFACCION.....									
									22.485,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD									
12.01 m2 INSTALACIÓN COMPLETA DE ELECTRICIDAD DEL EDIFICIO									
Instalación de electricidad completa según planos para edificio completo, según reglamento para instalaciones eléctricas de baja tensión, terminada, con mecanismos modelo SIMON 27 color blanco, incluido instalación de telefonía según planos con tomas RJ11 para teléfono y RJ45, con p.p. de redes interiores de distribución.									
superficie útil		1	265,35				265,35		
cuarto calderas		1	7,50				7,50		
							272,85	24,80	6.766,68
TOTAL CAPÍTULO 12 ELECTRICIDAD									6.766,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PROTECCION CONTRA INCENDIOS									
13.01	u SEÑAL PVC 297x420mm.FOTOLUM.								
	Señalización de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en PVC rígido de 1 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.								
	extintores	5				5,00			
	evacuacion	6				6,00			
	pulsadores sirenas	3				3,00			
							14,00	8,10	113,40
13.02	u SEÑAL SIA								
	Símbolo Internacional de Accesibilidad de dimensiones de 210 x 210 mm. Fondo azul (Pantone 294) y silueta en blanco. Colocada a una altura de 1,40 m. Medida la unidad instalada.								
		2				2,00			
							2,00	8,10	16,20
13.03	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PRESIÓN INCORPORADA								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.								
	EXTINTOR POLIVALENTE	5				5,00			
							5,00	67,20	336,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 PROTECCION CONTRA INCENDIOS.....								465,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS									
14.01	m3 CARGA/TRAN.VERT.<10km.MAQ/CAM.								
Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia menor de 10 km., considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t. de peso, cargados con pala cargadora media, incluso canon de vertedero, sin medidas de protección colectivas.									
Movimiento de tierras									
Desbroce		1	350,00		0,20		70,00		
zapatas corridas		3	18,71	0,75	1,00		42,10		
		2	17,87	0,75	1,00		26,81		
vigas centradoras		2	6,70	0,60	0,90		7,24		
		1	5,60	0,60	0,90		3,02		
		1	4,32	0,60	0,90		2,33		
Esponjamiento		1	431,00		0,18		77,58		1.081,26
							229,08	4,72	1.081,26
14.02	ud ALQ. CONTENEDOR 4 m3.								
Servicio de entrega y recogida de contenedor de 4 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.									
Alquiler mensual contenedor		8					8,00		
							8,00	21,48	171,84
TOTAL CAPÍTULO 14 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									
									1.253,10

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD									
15.01	ud CONTROL AMASADA HORMIGON, S/ EHE-08								
Control durante el suministro, s/ EHE-08, de una amasada de hormigón fresco, mediante la toma de muestras, s/ UNE-EN 12350-1:2006, de 2 probetas de formas, medidas y características, s/ UNE-EN 12390-1:2001, su conservación y curado en laboratorio, s/ UNE-EN 12390-2:2001, y la rotura a compresión simple a 28 días, s/ UNE-EN 12390-3:2004, incluso el ensayo de consistencia del hormigón fresco, s/ UNE-EN 12350-2:2006.									
	Prueba probetas de calidad en forjados	2					2,00		
	Pruebas probetas calidad en cimentacion	1					1,00		
								3,00	92,12
									276,36
15.02	u RESISTENCIA VIGUETAS < 6m								
Ensaya para la determinación de la resistencia a flexión de una vigueta prefabricada de hormigón pretensado de longitud inferior a 6 m, s/ UNE-EN 13224:2012.									
		2					2,00		
								2,00	87,50
									175,00
15.03	u ESTANQUEIDAD CUBIERTAS								
Prueba de estanqueidad de cubiertas inclinadas, mediante regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas del 100% de la superficie a probar, comprobando filtraciones al interior durante las 48 horas siguientes.									
		2					2,00		
								2,00	125,74
									251,48
15.04	u ESCORRENTÍA FACHADAS								
Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior.									
		1					1,00		
								1,00	188,61
									188,61
15.05	u PRUEBAS SUMINISTRO Y EVACUACIÓN AGUA DB-HS-4 Y 5								
Prueba de servicio de instalaciones de suministro y evacuación de agua según DB-HS-4 y DB-HS-5.									
		2					2,00		
								2,00	51,22
									102,44
TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL DE CALIDAD.....									
									993,89

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD									
16.01	ms ALQUILER CASETA+ASEO 7,91 m2								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
	Alquiler mensual	3					3,00		
							3,00	90,11	270,33
16.02	m2 ALQ./INSTAL. 4 MESES. ANDAM. h<8 m								
	Alquiler durante cuatro meses, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm. de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas menores de 8 m., incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.								
	Total cantidades alzadas						75,00		
							75,00	11,18	838,50
16.03	m ALQ. VALLA ENREJADO GALV. PLIEGUES								
	Alquiler m./mes de valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m. de altura, enrejados de malla de D=5 mm. de espesor con cuatro pliegues de refuerzo, bastidores verticales de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm., separados cada 3,50 m., accesorios de fijación, incluso montaje y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
	1	5,00					5,00		
							5,00	3,51	17,55
16.04	m BARANDILLA GUARDACUERPOS Y TUBOS								
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m. (amortizable en 8 usos), anclados mediante cápsulas de plástico embebidas en el forjado, pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm. (amortizable en 10 usos), pintado en amarillo, y rodapié de 15x5 cm. (amortizable en 3 usos), para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
	1	50,00					50,00		
							50,00	4,66	233,00
16.05	ud CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER.								
	Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia i/colocación. s/R.D. 485/97.								
	Total cantidades alzadas						2,00		
							2,00	3,00	6,00
16.06	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES								
	Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
	Total cantidades alzadas						6,00		
							6,00	10,00	60,00
16.07	ud MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE								
	Mascarilla de celulosa desecharable para trabajos en ambiente con polvo y humos.								
	Total cantidades alzadas						12,00		
							12,00	1,00	12,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

VIVIENDAS DE MAYORES. C/ VENTURA RODRIGUEZ S/N, MONTESCLAROS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.08	ud CAZADORA ALTA VISIBILIDAD Cazadora cremallera 100% poliéster, reflectante 3M, con topeta de seguridad. Alta visibilidad, con bandas. Amortizable en 2 usos. Certificado CE según EN471. s/R.D. 773/97.						6,00		
	Total cantidades alzadas						6,00	25,00	150,00
16.09	ud PAR GUANTES DE LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00		
	Total cantidades alzadas						12,00	4,00	48,00
16.10	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						6,00		
	Total cantidades alzadas						6,00	25,00	150,00
TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD.....									1.785,38
TOTAL.....									159.999,32